

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от
улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО - С2		Содержание тома 2						
МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения). 6. Ведомость пересечений границ зон пла-						
						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО- С2		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП		Сечь			07.19	Содержание тома		
Разработал		Киндеева			07.19			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	3
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение			Наименование			Примечание	
			<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.06.2019г. №2714 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического</p>				
							Лист
МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО- С2							2

Обозначение						Наименование	Примечание
МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО-лист 3 МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО-лист 4 МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО-лист 5 МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО-лист 6 МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО-лист 7 МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО-лист 8						обеспечения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/6544-1 от 14.06.2018г. (далее – сведения ИСОГД); - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.06.2019 № 78-19-7433/19 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО-лист 8						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО- С2	
						Лист	
						3	

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-7)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			07.19		ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Пояснительная записка

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							2

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.06.2019г. №2714 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							3

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/6544-1 от 14.06.2019г. (далее – сведения ИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.06.2019 № 78-19-7433/19.

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект», вх.№778.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							5

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Расположение линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято от улицы Ближний Западный обход (ПК0). Конец трассы (ПК6+13) принят на пересечении улицы Ближний Западный обход и улицы Средней.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 613 м.

						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО - П32	Лист
							6

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 647м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженер-

						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							7

ными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1.** и в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ.**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							9

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый линейный объект (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) пересекает территорию, на которую:

- Постановлением администрации муниципального образования утвержден проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по ул. Кирпильской (от ул. Поливной до ул. Цветочной), по ул. Цветочной (от ул. Кирпильской до ул. Лесопосадочной) и другие от 23.04.2018г. №1721.

Однако, документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не пересекает объекты капитального строительства, ранее утвержденного проекта планировки территории.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с вод-

						МЗ-778/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							10

ными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение го-

родской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия. списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

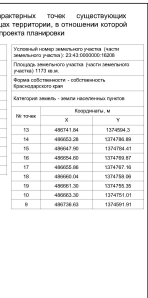


--	--

Примечание:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Безопасность планировки и застройка городских и сельских поселений». Следовательно, для планируемой инженерной сети не требуется переноса, прокладки, проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или перустройство существующих сетей.

						M3 - 778/2019-ДПТ/ЛО
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП/ГАП	Сечь Д.Е.				06.19	схема
Вед. спец.	Киндеева Т.А.				06.19	лист
						лист
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"
Норм. контр.	Сечь Л.Г.				06.19	



Ведомость координат характерных точек существующих земельных участков, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Условный номер земельного участка (кадастровый номер участка): 23-43.0000000-180208

Площадь земельного участка (площадь земельного участка): 1173 кв. м.

Форма собственности - собственник
Браковладельцы: один

Категория земель - земли населенных пунктов

№ точ.	Координаты, м	
	X	Y
13	490751.04	1324594.34
14	490653.28	1324780.89
15	490647.46	1324794.61
16	490654.60	1324789.87
17	490655.66	1324787.35
18	490646.04	1324758.99
19	490661.30	1324758.25
20	490653.28	1324761.51
9	490756.63	1324691.01

ных объектов, подлежащих переносу измещения линейного объекта (автомобильной железной дороги), отсутствуют, в связи с тем, что при инженерными коммуникациями расстояние в соответствии с требованиями СП 47.133.30.2016 и застройкой городов и сельских населенных пунктов, не препятствует прокладке сетей инженерно-технического обеспечения и не нарушает функционирования сетей.

Существующие линейные объекты, не подлежащие переносу (переустройству)

- Сети связи
Воздушные линии электропередач 10 кВ
Подземные кабельные линии электропередач

3. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие пересмотру (перевысмотру) зон планируемого размещения линейных объектов (электромобильных дорог, сетей электроснабжения, газопроводов, теплотрасс, канализационных коллекторов, водопроводов и напорных канализационных коллекторов, объектов водоснабжения, объектов водоотведения и канализационных очистных сооружений) по вертикали и горизонтали выданы в соответствии с требованиями СП 483.001.2019 «Зоны трансформации территории для размещения объектов линейного назначения».
- Согласительно, существующие инженерные сети не пересекаются с трассой планируемой газопроводной линии, поэтому, с учетом инженерно-технического обоснования и не требуется перенос или перестроения существующих сетей.
4. Для осуществления проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры подготовки проекта планировки – *защиты населенных пунктов*.
5. Существующие сокращенные планы аналитического строительства, в явном подтверждении наличия в явном подтверждении наличия аналитического строительства, в явном подтверждении подготовки проекта планировки – *отсутствуют*.
6. Наличие зон планируемого размещения объектов аналитического строительства, установленных ранее уполномоченной документацией по планировке территории и граница территории, и отнесенной к объектам осуществления подготовки проекта планировки территории – *отсутствуют*.

[illegible]



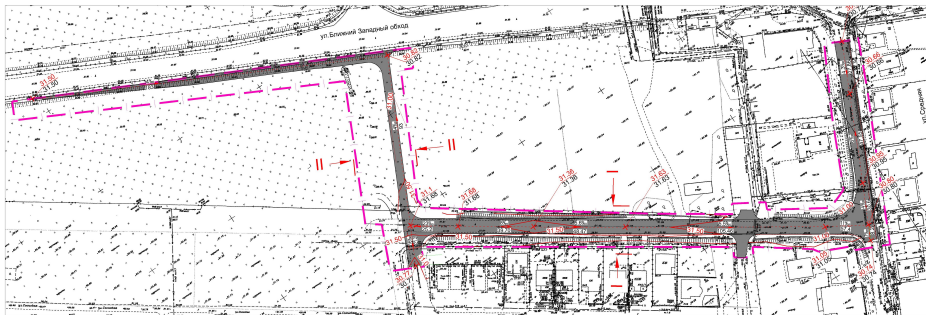
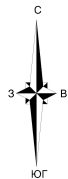
- Условные обозначения**

 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
 - Категории улиц и дорог
 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
- Объекты транспортной инфраструктуры**

 - Тротуары
 - Основные пути пешеходного движения
 - Пешеходные переходы на одном уровне

- Примечания:
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей
 - Линии интруквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитут в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 - Остановочные пункты наземного общественного транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 - Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 - Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 - Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 - Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют

						МЗ - 778/2019-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Приволжском внутригородском округе города Казань		
Изм.	Лист	Изд.	Лист	Лист	Лист	Материалы по обоснованию	свед.	лист
ГИП/АП	Сень Д.Е.		06.19			ПГП	5	лист
Вед. спец.	Израев Т.А.		06.19			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1 000		
Норм. контр.	Сень Д.Е.		06.19					
						МБУ "Институт Горкадастпроект"		





Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Красноярск, утвержденным решением городской Думы Красноярска от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Красноярск", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений, а так же в зону опасного радиоактивного заражения

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояние по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или перестройка существующих сетей
- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- До установления природоохранных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона "Природоохранных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона "полос воздушных подходов на аэродроме, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению

государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

- По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалами архива управления, объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
 - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 - границы прибрежных защитных полос;
 - границы водоохраных зон;
 - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
 - границы зон затопления, подтопления;
 - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
 - границы площадей залегания полезных ископаемых;
 - границы воздушных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги;
 - границы охранных зон железных дорог;
 - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог

						МЗ - 778/2019-ДП/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы Западный Обход до улицы Средней в Примурбанском внутригородском округе города Красноярска		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию	свед.	лист
Ген.пл.	Сев. Д.Е.			06.19			ППТ	7
Вед. спец.	Бандарев Т.А.			06.19		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. МЗ-1.003	МБУ "Институт Горкадастпроект"	
Норм. контр.	Сев. Д.Е.			06.19				

